

Ústí nad Labem 6. října 2017

Úřad městského obvodu Severní Terasa  
dále jen „úřad“

DATOVOU ZPRÁVOU

**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený úřade,  
na základě zákona o svobodném přístupu k informacím si Vás dovoluji požádat o zaslání důvodové zprávy (včetně případných příloh) k usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa č. 99/17 týkající se záměru prodeje p. p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice, vyplývající z 9. schůze ze dne 27. 9. 2017.

Požadované informace, prosím, **zašlete v elektronické podobě do mé datové schránky**



Za ochotu při poskytnutí informací předem děkuji.

S úctou



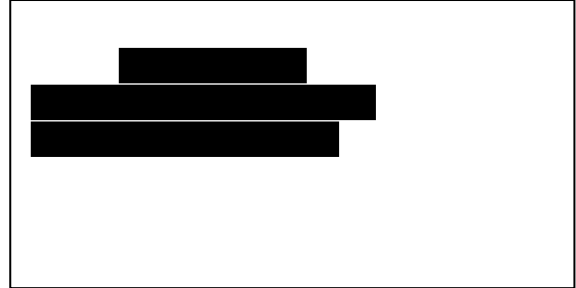


# ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU Ústí nad Labem – Severní Terasa

Odbor správy majetku  
e-mail: ivo.kratochvil@mag-ul.cz

Stavbařů 2823/2, PSČ: 400 11

tel.: 475 274 516



Naše značka  
OSM/5145/2017/IvoK

Vyřizuje  
Ivo Kratochvíl

Datum  
23.10.2017

**Věc: Poskytnutí informací na základě žádosti ze dne 6.10.2017**

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Vám předkládáme důvodovou zprávu včetně příloh týkající se usn. č. 99/17 ze schůze RMO ÚL – Severní Terasa ze dne 27.9.2017.

Roman Štajner  
vedoucí odboru SM

# Schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa

**Dne:**

27.9.2017

**Bod**

**programu:**

**Č. j.:**

**Věc:**

**Záměr prodeje p.p.č. 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice**

**Důvod předložení:**

zákon č. 128/2000 Sb. o obcích

**Zpracoval:**

Ivo Kratochvíl - referent odboru SM ÚMO ÚL – Severní Terasa

**Předkládá:**

Roman Š t a j n e r - vedoucí odboru SM ÚMO ÚL - Severní Terasa

**Projednáno v komisi RMO ÚL – Severní Terasa:**

Dne 13.9.2017

**Návrh na usnesení:**

**Rada MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání**

**r e v o k u j e** usn.č. 65/17 ze schůze RMO ÚL – ST ze dne 2.8.2017 v úplném znění z důvodu vydání zamítavého stanoviska k záměru prodeje p.p.č. 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice dle důvodové zprávy

## ***Důvodová zpráva :***

Dne 4.5.2017 jsme obdrželi žádost o prodej pozemku č. 302/1 a č. 303 v k.ú. Doběčice od [REDAKCE] (**viz příloha č. 1**).

[REDAKCE] projeví zájem o odkoupení p.p.č. 302/1 o velikosti 473 m<sup>2</sup> vedený jako trvalý travní porost a p.p.č. 303 o velikosti 21 m<sup>2</sup> vedený jako zastavěná plocha a nádvoří [REDAKCE] předmětnými pozemky přímo sousedí.

Usnesením č. 65/17 RMO ÚL – ST dne 2.8.2017 byl schválen záměr prodeje předmětných pozemků za cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup> (**viz příloha č. 2**). Žadatel byl vyzván dopisem č.j. OSM/4273/2017/IvoK dne 25.8.2017 (**viz příloha č. 3**), aby se písemně vyjádřil, zda za cenu navrženou RMO ÚL – ST i nadále trvá jeho zájem o koupi pozemků.

Pan [REDAKCE] dopisem ze dne 22.8.2017 provedl poměrně zevrubné zhodnocení negativ, která dle jeho názoru snižují hodnotu nemovitosti až na 100,- Kč/m<sup>2</sup>, přičemž on nám nabízí cenu výrazně vyšší a to 200,- Kč/m<sup>2</sup> (**viz příloha č. 4**).

Dne 24.8.2017 jsme obdrželi od Odboru dopravy a majetku MmÚ – Úsek hospodářské činnosti zamítavé stanovisko k prodeji. K záměru prodeje se vyjádřil Odbor investic a územního plánování bez připomínek. Dále Odbor strategického rozvoje s prodejem souhlasí, Odbor dopravy s prodejem jako vlastník dopravní infrastruktury souhlasí, Odbor městských organizací a školství s prodejem souhlasí. Jediný, kdo předložil zamítavé stanovisko, za správu obecního majetku je správce lesů města Ústí n.L.. Jako důvod je uvedeno úplné znepřístupnění lokality pro vjezd lesnické i požární techniky (**viz příloha č. 5**). Dle fotografie (**viz příloha č. 6**) je zjevné, že případ znepřístupnění lokality se záměrem prodeje pozemku nespojuje. **Dále jsme obdrželi stanovisko Odboru životního prostředí, že v případě zamýšlené výstavby na předmětných pozemcích, nebude orgánem státní správy lesa vydáno souhlasné závazné stanovisko (viz příloha č. 7).** Čili v ochranném pásmu lesa nebude vydán souhlas s výstavbou rodinného domu či stavby pro individuální rodinnou rekreaci.

Problém zde je v tom, že majitel pozemkových parcel č. 300 a 302/8 pan [REDAKCE] v roce 2006 komunikaci přemostil ve výšce, která znemožňuje průjezd lesnické a požární techniky. V tomto případě i stavební techniky. V roce 2016 Stavební úřad MmÚ zahájil řízení o odstranění stavby. Toto řízení bylo následně zastaveno, neboť bylo doloženo, že stavba byla v roce 2006 řádně povolena.

Pozemková parcela č. 302/1, která je předmětem prodeje je mimo lesní cestu, která je v katastrální mapě zakreslena na p.p.č. 58/3.

Komise pro správu majetku předložený návrh projednala dne 13.9.2017 a doporučuje RMO ÚL – ST schválit revokaci usn. č. 65/17 ze schůze RMO ÚL – ST ze dne 2.8.2017 (**viz příloha č. 8**).

Zpracoval: Kratochvíl Ivo  
Datum: 27.9.2017

1.

Ústí nad Labem 4. května 2017

Počet listů: 1

Úřad městského obvodu Severní Terasa  
Ústí nad Labem

Úřad městského obvodu  
Ústí n.L. - Severní Terasa

4-05-2017

**Žádost o odprodej pozemku parc. č. 302/1 v katastr. území Dobětice**

3712

Jakožto vlastníci sousedního pozemku parc. č. 302/11 v katastr. území Dobětice žádáme tímto Úřad městského obvodu Severní Terasa o prodej pozemku parc. č. 302/1 v katastr. území Dobětice o velikosti 473 m<sup>2</sup>.

Důvodem našeho zájmu o pozemek je zejména snaha o rozšíření prostoru pro pěstování ovoce, polních plodin a dále též naší snahy zlepšit prostředí v lokalitě Dobětic. Současný stav shora uvedeného pozemku je velmi žalostný, je neoplocen, stromy neudržovány, zem zryta divokými prasaty tzn. není zde pěstována žádná zelenina, květiny či polní plodiny. V souhrnu si dovolím vyslovit závěr, že pozemek neslouží účelu pachtu, pro který byla s aktuálním pachtýřem uzavřena pachtovní smlouva. Na pozemek se trvale stahuje divoká zvěř z přilehlého lesa a poškozují i okolní pozemky a tudíž je poškozována estetika, kvalita prostředí i celková hodnota území. Okolí předmětného pozemku je též „zamořováno“ plevelem, což velmi ztěžuje údržbu sousedních zahrad.

Od roku 2014, kdy vlastníme sousední nemovitost, se na pozemku neprovádí žádné pěstitelská činnost a neslouží ani k rekreaci. Rádi bychom tento zanedbaný kout pozemku Dobětic získali a mohli zde rozvíjet naše koníčky, a to péči o faunu a floru. Uvažujeme i o chovu včelstva jakožto obecně prospěšné činnosti o čemž svědčí i aktuální dotační titul pro začínající včelaře z Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Při případném místním šetření Vašeho úřadu v dané lokalitě je rozdíl v péči a kvalitě, mezi naším pozemkem a pozemkem o jehož odprodej žádáme, víc než patrný.

Zároveň nabízíme součinnost při zjednání nápravy v oblasti zpřístupnění cesty (parc. č. 58/3) vedoucí k předmětnému pozemku a přilehlému lesu, jakožto klíčové komunikace v případě vzniku např. lesního požáru či těžbě dřeva.

S prosbou o pochopení a posouzení celé situace se s důvěrou obracíme na Váš úřad s tím, že věříme v dohodu a oboustrannou spokojenost.

Vzhledem k faktům, že se jedná o parcelu velikosti, která nemůže sloužit jako stavební parcela pro stavbu rodinného domu a současně se jedná o pozemek v ochranném pásmu lesa, máme za to, že námi nabízená cena 200 Kč/m<sup>2</sup> je místně a časově obvyklá. Jako mladá rodina se čtyř letou dcerou si bohužel ani vyšší cenu nemůžeme dovolit.

Předem děkujeme za pochopení a budeme velmi vděční, pokud naši žádost budete akceptovat.

S úctou

## USNESENÍ

z 7. schůze Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa,  
která se konala dne 2.8. 2017 od 10:00 do 11:30 hodin v zasedací místnosti  
ÚMO Ústí nad Labem – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2.

### Usn. č. 62/17

#### Kontrola plnění usnesení

Rada MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání  
**b e r e n a v ě d o m í** zprávu o plnění usnesení RMO Ústí nad Labem – Severní Terasa.

### Usn. č. 63/17

#### Záměr propachtování zahrádky na části pozemku p.p.č. 5194 díl 16 v k.ú. Ústí nad Labem

Rada MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání  
**s c h v a l u j e** záměr propachtování části p.p.č. 5194 díl 16 o výměře 650,88 m<sup>2</sup> zahrádky v k.ú. Ústí nad Labem určitému zájemci za obvyklých podmínek dle důvodové zprávy.

### Usn. č. 64/17

#### Propachtování zahrádky na pozemku p.p.č. 4949/957 v k.ú. Ústí nad Labem

Rada MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání  
**s c h v a l u j e** propachtování pozemku p.p.č. 4949/957 o celkové výměře 1 413 m<sup>2</sup> zahrádky v k.ú. Ústí nad Labem určitému zájemci Spolku Žít v A N A T O R A S E, z.s. za účelem zřízení komunitní zahrádky dle důvodové zprávy.

### Usn. č. 65/17

#### Záměr prodeje p.p.č. 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice

Rada MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání  
**s c h v a l u j e** záměr prodeje p.p.č. 302/1 o velikosti 473 m<sup>2</sup> a p.p.č. 303 o velikosti 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Dobětice určitému zájemci dle důvodové zprávy za nabídkovou cenu min. 800,- Kč/m<sup>2</sup>.

### Usn. č. 66/17

#### Převod části p.p.č. 5162 v k.ú. Dobětice z vybraného majetku ODM MmÚ do správy MO ÚL – Severní Terasa

Rada MO Ústí nad Labem – Severní Terasa po projednání  
**s c h v a l u j e** převod části p.p.č. 5162 o výměře cca 155 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí nad Labem z vybraného majetku ODM MmÚ do správy MO ÚL Severní Terasa za účelem směny pozemků s SVS a.s. dle důvodové zprávy.

**Prohlášení doručujícího orgánu:**

Adresát byl vyzván k vyzvednutí zásilky a bylo zanecháno poučení.

**Věra Vavrušová**

Zásilka byla připravena k vyzvednutí dne: 29.8.17

Zásilka byla vložena do schránky dne:

Odesílatel: ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
Ústí nad Labem - Severní Terasa  
Stavbařů 2823/2  
400 11 Ústí nad Labem

**DORUČENKA**  NEVRACET, VLOŽIT DO SCHRÁNKY  
ULOŽIT JEN 10 DNÍ

Označení písemnosti (č. j.):

OT/OSM/4273/2017/IvoK

Adresát:



Prohlášení

Jméno a příjmení

Vztah příjemce

Potvrzuji

Dne:



ODESLÁNO 28-08-2017

Veronika Hatašová

Jméno a příjmení pracovníka pošty



razítko

Podpis pracovníka pošty

Naše značka  
OSM/4273/2017/IvoK

vyrizuje  
Ivo Kratochvíl

Datum  
25.8.2017

3.

516

**Věc: Prodej pozemkových parcel č. 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice**

Vážený pane,

obdrželi jsme Vaše stanovisko k rozhodnutí RMO ÚL – Severní Terasa, která usn. č. 65/17 dne 2.8.2017 schválila záměr prodeje pozemků za nabídkovou cenu 800,- Kč/m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že s nabídkovou cenou nesouhlasíte a stojíte si za Vámi nabízenou cenou 200,- Kč/m<sup>2</sup>, budeme Váš protínávrh prodejní ceny znovu předkládat do Komise pro správu majetku a dále do RMO ÚL – Severní Terasa k opětovnému projednání. Po té Vás písemně vyrozumíme, jak bylo ve věci prodeje předmětných pozemků rozhodnuto.

S pozdravem

Ivo Kratochvíl  
referent odboru SM

ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU  
Ústí nad Labem-Severní Terasa  
31

Ústí nad Labem 22. srpna 2017  
Počet listů: 1

Úřad městského obvodu Severní Terasa  
tajemník úřadu  
Mgr. Petr Vlasák  
Ústí nad Labem

**Žádost o snížení ceny pozemku parc. č. 302/1 a 303 v katastr. území Dobětice**  
K Vašemu čj.: OSM/3942/2017/lvoK

Dne 4. května 2017 jsem podal na Úřad městského obvodu Severní Terasa žádost o odprodej pozemku parc. č. 302/1 v katastr. území Dobětice za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>. Dne 15. srpna 2017 jsem byl vyzooměn o schválení záměru prodeje shora uvedeného pozemku, ovšem za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Domnívám se, došlo nesprávnému posouzení parametrů (vlastností) pozemku a jeho zařazení do příslušné cenové kategorie, proto uvádím své argumenty na podporu tohoto tvrzení a žádám a snížení kupní ceny pozemku na původní námi navrhovanou cenu 200 Kč/m<sup>2</sup>.

1. **Nejedná se o stavební pozemek**, neboť nenaplnuje zákonné znaky stavebního pozemku, zejména je umístěn v ochranném pásmu lesa 50 m a nemá ani rozlohu pro přiznání statusu „stavební parcely“ (rozloha je pouze 473 m<sup>2</sup>), tzn. jedná se o nazastavitelný pozemek. Z toho plyne, že tržní cenu pozemku je nutno stanovovat dle jiných pravidel než pro stavební pozemky.

2. Část pozemku, o jehož koupi jsme projevili zájem, **byl již v minulosti schválen k prodeji za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup>** [redacted] viz usnesení č. 114/03 z 8. schůze Rady MO UL - ST ze dne 25. 6 2003 (<http://www.severni-terasa.cz/usneseni-z-8-schuze-rady-mo-ul-st-ktera-se-konala-dne-25-6-2003-zoom-1>). [redacted] si část (cca jednu polovinu) odkoupili za uvedenou cenu a o tuto druhou část pozemku máme zájem my.

Mezi základní principy pro nakládání s obecním majetkem patří, že takové majetkové dispozice musejí být prosty jakéhokoli nerovného zacházení či diskriminace (více viz náleží Ústavního soudu ze dne 20. 6. 2012 sp. zn. IV. ÚS 1167/11).

**Jednalo by se tedy o zřejmou diskriminaci**, pokud by jednomu občanovi byl takový pozemek prodán za cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> a druhému za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>.

Po zohlednění inflace a růstu ceny nemovitostí od roku 2003 proto nabízíme cenu výrazně vyšší (dvojnásobnou), a to 200 Kč/m<sup>2</sup>.

Pro doplnění uvádím, že index růstu cen nemovitostí od roku 2003 dle Českého statistického úřadu nedosáhl do dnešního dne ani výše 100 % (viz [www.czso.cz](http://www.czso.cz)), tzn. že nabízená i při zohlednění růstu cen nemovitostí reálně vyšší cenu, než za kterou Rada rozhodla prodat předmětný pozemek v roce 2003.

3. Cenu pozemku místně obvyklou lze stanovit dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), kde **cenu pozemku dovodit dle vzorce** uvedeného v § 9 s odkazem na odst. 6 tohoto ustanovení, kdy i takto vypočtená cena je nižší než cena námi nabízená.



4. Předmětný **pozemek má nesoulad s katastrem nemovitostí**, neboť je na pozemku vedena stavba pro rodinnou rekreaci p. p. č. 303, která se však na pozemku reálně nenachází. Naopak se zde nachází stavba, která v katastru zanesena není. Pozemek je tedy zatížen zjevnou právní a stavební vadou, která cenu nemovitosti nepochybně snižuje.
5. **Pozemek není zasít'ován** - na pozemku ani v jeho bezprostřední blízkosti nejsou k dispozici inženýrské sítě (elektřina, voda, plyn). I případná snaha o zasít'ování by byla finančně velmi náročná, ne-li technicky a právně nemožná (nutnost zřízení věcných břemen).
6. Pozemek **nemá sjízdnou přístupovou cestu** - i v případě volné přístupové cesty (která je zpravidla zatarasena) se k pozemku nedá dostat osobním vozem, neboť tomu brání výrazné terénní nerovnosti této cesty (v podstatě se o cestu vůbec nejedná).
7. Pozemek **je zanedbaný, není chráněn oplocením**, vniká na něj divoká zvěř, která poškozuje i okolní pozemky a jejich oplocení. Okolí předmětného pozemku je též „zamořováno“ invazivním plevelem, což velmi ztěžuje údržbu sousedních zahrad.

Vzhledem k výše uvedenému jsem přesvědčen, že vámi požadovaná cena 800 Kč/m<sup>2</sup> **není cenou místně obvyklou a není příléhavá k celkovému stavu, vlastnostem a právním vadám pozemku.**

Naopak si dovolím tvrdit, že námi nabízená cena je v souladu s právním řádem České republiky, respektující ceny pozemku zde prodávaných v minulosti a je přiměřená stavu, poloze, přístupovým podmínkám a právním vadám, kterými je pozemek zatížen. Jako mladá rodina se čtyř letou dcerou, zatížená hypotékou si bohužel vyšší cenu nemůžeme dovolit.

Závěrem uvádím, že důvodem našeho zájmu o pozemek je zejména snaha o rozšíření prostoru pro pěstování ovocných stromů, polních plodin a dále též naší snahy zlepšit prostředí v lokalitě Dobětic. Uvažujeme i o chovu včelstva jakožto obecně prospěšné činnosti.

S prosbou o pochopení a pečlivé posouzení celé situace se s důvěrou obracíme na Váš úřad s tím, že věříme v dohodu a vstřícnost.

Předem děkujeme za pochopení a budeme velmi vděční, pokud naši žádost budete akceptovat.

V neposlední řadě žádám, aby veškerá další komunikace mi byla **zasílána do mé datové schránky**.

S úctou





MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM  
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

5.

správce lesů města Ústí n. L.

ODaM MmÚ  
Zde.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

MM/ODaM/2017/RokoR

VYŘIZUJE/ LINKA

Rokos/1797

V ÚSTÍ NAD LABEM

16.8. 2017

**Věc: vyjádření k záměru prodeje p.p.č 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice.**

S prodejem výše uvedených pozemků nesouhlasím, jako důvod uvádím úplné znepřístupnění této lokality, která ačkoliv je zde veřejná komunikace, je úmyslně obestavována a prakticky je zde znemožňováno vjezdu lesnické technice i požárním vozidlům.

S pozdravem.

Rostislav Rokos  
OLH města Ústí nad Labem

  
MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM  
správa obecních lesů

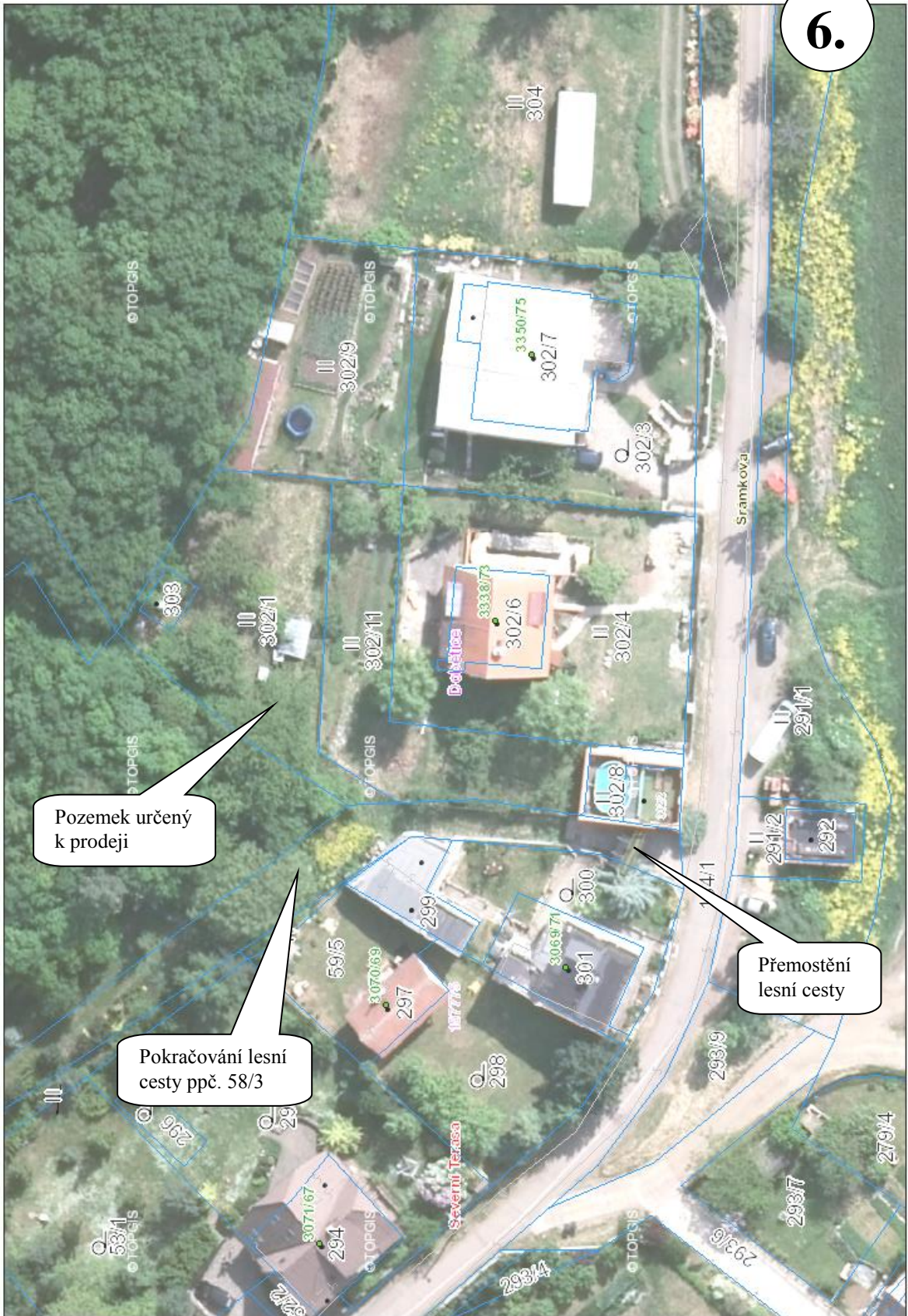
Příloha : fotokopie mapy KN + ortofoto

TELEFON +420 475 241 111

FAX +420 475 241 612

INTERNET: <http://www.usti-nad-labem.cz>

6.



Pozemek určený k prodeji

Pokračování lesní cesty ppč. 58/3

Přemostění lesní cesty



## Informace o parcelách

Platnost k:31. 3. 2017 23:59

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem  
Kat. území: 757772 Dobětice

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Parcela: 302/1

Výměra [m2]: 473

Výměra vypočtena: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Mapa: DKM

Řízení: Z - 3208/2006

Kód BPEJ Výměra  
24189 473LV Vlastník, jiný oprávněný - adresa  
1 Statutární město Ústí nad Labem  
- Velká Hradební, č.p.2336, čo.8, Ústí nad  
Labem - Ústí nad Labem-centrum, 40001Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu  
Vlastnické právo

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Parcela: 302/4

Výměra [m2]: 676

Výměra vypočtena: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Mapa: DKM

Řízení: Z - 3208/2006

Kód BPEJ Výměra  
24189 676LV Vlastník, jiný oprávněný - adresa  
230Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu  
Vlastnické právo

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Parcela: 302/6

Stavba: Severní Terasa, č.p. 3338 (LV 230)

Výměra [m2]: 101

Výměra vypočtena: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Způsob ochrany:

Mapa: DKM

Řízení: Z - 905/2014

LV Vlastník, jiný oprávněný - adresa  
230 Suk Miroslav Bc. a Suková Veronika  
- Šrámkova, č.p.3338, čo.73, Ústí nad Labem -  
Severní Terasa, 40011Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu  
SJM Vlastnické právo

Budova: Severní Terasa, č.p. 3338

LV Vlastník, jiný oprávněný - adresa  
230Char. Spoluhl.podíl Typ práv.vztahu  
Vlastnické právo

K nemovitosti je zapsáno jiné věcné právo, poznámka nebo upozornění

Parcela: 302/11

Výměra [m2]: 386

Výměra vypočtena: Ze souřadnic v S-JTSK

Druh pozemku: trvalý travní porost

Způsob ochrany: zemědělský půdní fond

Mapa: DKM

Řízení: V - 6147/2007

Kód BPEJ Výměra  
24189 386

LV 230	<i>Vlastník, jiný oprávněný - adresa</i> [REDACTED]	<i>Char. Spoluhl.podíl</i>	<i>Typ práv.vztahu</i> <b>Vlastnické právo</b>
-----------	--	----------------------------	---

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno:31. 5. 2017 13:11

**Informace o parcelách**

*Platnost k:*31. 3. 2017 23:59

*Okres:* **CZ0427 Ústí nad Labem**      *Obec:* **554804 Ústí nad Labem**  
*Kat. území:* **757772 Dobětice**

<i>Parcela:</i>	<b>303</b>	<i>Stavba:</i>	<b>bez čp/če (Není na LV)</b>
<i>Výměra [m2]:</i>	<b>21</b>	<i>Výměra vypočtena:</i>	<b>Ze souřadnic v S-JTSK</b>
<i>Druh pozemku:</i>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Způsob ochrany:</i>			
<i>Mapa:</i>	<b>DKM</b>	<i>Řízení:</i>	<b>Z - 3208/2006</b>

LV 1	<i>Vlastník, jiný oprávněný - adresa</i> <b>Statutární město Ústí nad Labem</b> - Velká Hradební, č.p.2336, č.o.8, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, 40001	<i>Char. Spoluhl.podíl</i>	<i>Typ práv.vztahu</i> <b>Vlastnické právo</b>
---------	---	----------------------------	---

Vyhotoveno v aplikaci Portál KN

Vyhotoveno:31. 5. 2017 13:19

bod 7.

**Röhrlová Romana, Ing.**

**Předmět:** FW: Žádost o stanovisko za OŽP a správce lesů k prodeji pozemků p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice

**Důležitost:** Vysoká

**From:** Karpíšková Simona

**Sent:** Thursday, August 17, 2017 8:06 AM

**To:** Röhrlová Romana, Ing.; Rokos Rostislav

**Cc:** Dařílek Dalibor, Ing.

**Subject:** RE: Žádost o stanovisko za OŽP a správce lesů k prodeji pozemků p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice

**Importance:** High

Dobrý den paní Röhrlová,

odbor životního prostředí nemá námitek proti prodeji pozemků, ale požaduje, aby byl nabyvatel před prodejem **prokazatelně upozorněn** na skutečnost, **že v případě zamýšlené výstavby** na těchto pozemcích, mu **nebude** orgánem státní správy lesa, vzhledem k níže uvedeným zjištěným skutečnostem **vydáno souhlasné závazné stanovisko.**

Celé dotazované pozemky p.č. 302/1, 303 v k.ú. Dobětice se nachází v ochranném pásmu lesních pozemků p.č. 65/6, 307, 306 v k.ú. Dobětice. Zjištěné skutečné vzdálenosti dotazovaných pozemků s pozemky lesními se pohybují od 0 metrů do cca 26 metrů. Dle ustanovení § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je toto ochranné pásmo dle výše citovaného paragrafu do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V případě úvahy o výstavbě oplocení, doporučuji před podáním žádosti o vyjádření konzultaci se správním orgánem.

S pozdravem Karpíšková



**Ing. Simona Karpíšková**

Vedoucí odboru

Odbor životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem

t. 475 271 710 m

[simona.karpiskova@mag-ul.cz](mailto:simona.karpiskova@mag-ul.cz)

5. **Záměr prodeje p.p.č. 4373/1 v k.ú. Ústí nad Labem**

Komise po projednání materiálu předkládaného na následující zasedání

Projednáni: Komise požaduje doplnit informace o žadateli (zda provozuje ubytovnu).

Komise dále požaduje informovat firmu o požadované ceně (1.500,- Kč)

hlasování 5 - 0 - 0

6. **Záměr prodeje p.p.č. 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice**

Komise po projednání doporučuje RMO ÚL – ST schválit revokaci usn. Č. 65/17 ze schůze RMO ÚL – ST ze dne 2.8.2017 v úplném znění z důvodu vydání zamítavého stanoviska k záměru prodeje p.p.č. 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice dle důvodové zprávy

Projednáni: Zásadní důvod je však nesouhlas žadatele s prodejní cenou

hlasování 5 - 0 - 0

7. **Záměr prodeje p.p.č. 4400/141 v k.ú. Ústí n.L.**

Komise po projednání doporučuje RMO ÚL – ST schválit záměr prodeje p.p.č. 4400/141 o výměře 89 m<sup>2</sup> v k.ú. Ústí n.L. žadateli Ing. Janě Vodičkové dle Pravidel pro prodej pozemků viz. čl. 6 odst. a) jednému zájemci dle důvodové zprávy

Projednáni: bez připomínek

hlasování 5 - 0 - 0

8. **Dodatek č. 1 k NS č. Náj/poz/0491/2016 pro Shell Czech Republik a.s.**

Komise po projednání doporučuje RMO ÚL – ST schválit dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. Náj/poz/0491/2016 dle důvodové zprávy

Projednáni: bez připomínek

hlasování 5 - 0 - 0

9. **Smlouva o sml. bud. na věcné břemeno pro zřízení služebnosti na položení optického kabelu s budoucím oprávněným Telco Pro Services a.s.**

Komise po projednání doporučuje RMO ÚL – ST schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na věcné břemeno pro zřízení služebnosti na položení optického kabelu do trubky HDPE pro budoucího oprávněného Telco Pro Services a.s. na služebných pozemcích. 4949/510, 4949/511, 4949/512, 4949/399 a 4949/402 v k.ú. Ústí n.L. pro připojení uživatele na panujícím pozemku p.p.č. 4949/403 v k.ú. Ústí n.L. za obvyklých podmínek dle důvodové zprávy

Projednáni: bez připomínek

hlasování 5 - 0 - 0

10. **Různé + závěr**

Zapsal: Roman Štajner

*Ing. Vladimír Skalník  
předseda komise*

V Ústí nad Labem, dne 13. 9. 2017