

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Ústí nad Labem 23. října 2017

Úřad městského obvodu Severní Terasa
dále jen „úřad“

DATOVOU ZPRÁVOU

Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený úřade,
na základě zákona o svobodném přístupu k informacím si Vás dovoluji požádat o zaslání kopie stanoviska (včetně případných příloh) Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 24. 8. 2017 k prodeji pozemků p. č . 302/1 a 303 v k. ú. Doběstice.

Požadované informace, prosím, **zašlete v elektronické podobě do mé datové schránky**

[REDACTED]

Za ochotu při poskytnutí informací předem děkuji.

S úctou

[REDACTED]

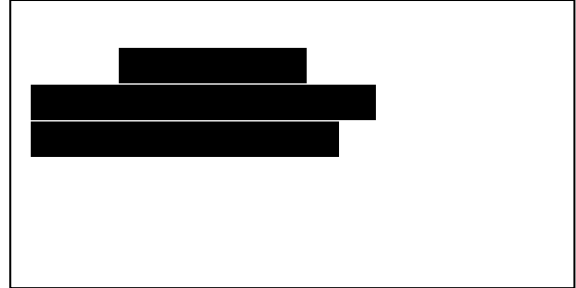


ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU Ústí nad Labem – Severní Terasa

Odbor správy majetku
e-mail: ivo.kratochvil@mag-ul.cz

Stavbařů 2823/2, PSČ: 400 11

tel.: 475 274 516



Naše značka
OSM/5220/2017/IvoK

Vyřizuje
Ivo Kratochvíl

Datum
25.10.2017

Věc: Poskytnutí informací na základě žádosti ze dne 23.10.2017

Na základě Vaší žádosti ze dne 23.10.2017 o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. Vám předkládáme Stanovisko k prodeji pozemků č. 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice vydané ODM MmÚ dne 23.8.2017 včetně jeho příloh.

Roman Štajner
vedoucí odboru SM



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

ÚMO ÚL – Severní Terasa
Odbor správy majetku
Úsek hospodářské činnosti
Stavbařů 2823/2
400 11 Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
2579/2017/lvoK

EVID. Č.
128952/2017

NAŠE ZNAČKA
MM/ODM/ÚE/43392/2017/MIF

VYŘIZUJE/ LINKA
Fišer/1459

V ÚSTÍ NAD LABEM
23. 8. 2017

Stanovisko k prodeji pozemků v k. ú. Dobětice

Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem na základě stanovisek MK RM Ústí nad Labem a odborů MmÚ, a to OIÚP - odd. ÚP a odd. PRI, OSR, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO, správce lesů města ÚL, OŽP a OMOŠ **nesouhlasí** vzhledem ke stanovisku správce lesů města ÚL a MK RM ÚL s prodejem pozemků p. č. 302/1 o výměře 473 m² a p. č. 303 o výměře 21 m², oba v k. ú. Dobětice.

S pozdravem

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-11-

Úřad městského obvodu
Ústí n.L. - Severní Terasa

24-08-2017

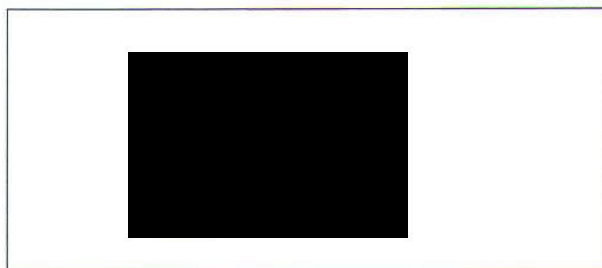
7110

Příloha

Stanoviska OIÚP - odd. ÚP a odd. PRI, OSR, ODM – odd. ÚM a odd. ÚM-VO, správce lesů města ÚL, OŽP a OMOŠ MmÚ
Stanovisko MK RM ÚL



**ODBOR INVESTIC
A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
05.06.2017

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
49_2017

VYŘIZUJE/ LINKA
Bc. Ušáková/1612

V ÚSTÍ NAD LABEM
27.06.2017

„Prodej p. p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice“ – sdělení

Jedná se o prodej p. p. č. 302/1 v k. ú. Dobětice o výměře 473 m² a p. p. č. 303 v k. ú. Dobětice o výměře 21 m² za účelem zvýšení výměry pozemků kolem rodinného domu. Žadatelem je majitel sousedních pozemků p. č. 302/4, 302/6 a 302/11, včetně budovy č. p. 73, vše v k. ú. Dobětice.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice nacházejí v zastavěném území na stabilizované ploše se způsobem využití „BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“.

BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské

- a) *převažující účel využití*
 - *bydlení v rodinných domech s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu*
- b) *přípustné*
 - *rodinné domy (RD)*
 - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
- c) *podmíněně přípustné*
 - *maloobchod, stravovací zařízení a nerušící provozy služeb, sloužící výhradně pro potřebu tohoto území*
 - *sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území*
 - *penziony s omezenou ubytovací kapacitou do 20 lůžek*
 - *zařízení drobné řemeslnické výroby a služeb nerušící bydlení*
- d) *podmínky funkčního a prostorového uspořádání*
 - *pro každé dva hektary vymezené zastavitelné plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství s touto zastavitelnou plochou související o výměře nejméně 1000 m², do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace*
 - *zastavitelnost nových pozemků max. 30%, do které se započítávají veškeré zpevněné plochy, přístřešky, terasy zastřešené i nezastřešené, bazény, zahradní domky a podobné stavby*
- e) *nepřípustné*
 - *všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti*

Upozorňujeme, že se p. p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice nacházejí na území archeologických nalezišť - ÚAN III.

Upozorňujeme, že se p. p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice nacházejí v ochranném pásmu lesa (vzdálenost 50 m od okraje lesa).

Využití p. p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice musí být v souladu se způsobem využití dle platného Územního plánu Ústí nad Labem.

P. p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice jsou součástí stabilizované plochy se způsobem využití „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“. Přípustné využití plochy „B1 plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské“ umožňuje zvýšení výměry pozemků kolem rodinného domu.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování
-1-



Ing. Eva Šartnerová
vedoucí Odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem

Příloha:

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem - Koordinační výkres

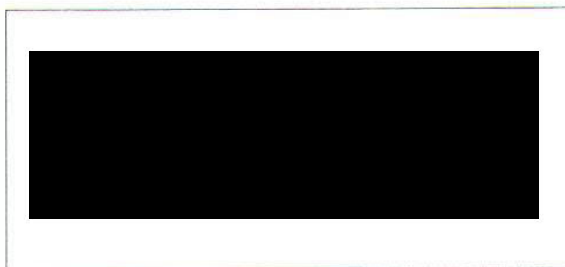


PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH MĚSTSKÉ A PRÍMĚSTSKÉ (BI)

VZDÁLENOST 50m OD LESA



ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ
Oddělení přípravy a realizace investic



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA
OIUP/OPRI/M/49/2017

VYŘIZUJE/ LINKA
L. Matulová

V ÚSTÍ NAD LABEM
21. 6. 2017

Stanovisko OIUP/OPRI k záměru prodeje pozemků p. č. 302/1 o výměře 473 m² a p. č. 303 o výměře 21 m², oba v k. ú. Dobětice za účelem zvýšení výměry pozemků kolem rodinného domu. Žadatel je majitelem sousedních pozemků p. č. 302/4, p. č. 302/6 a p. č. 302/11 včetně budovy čp. 73, vše v k. ú. Dobětice.

- K záměru výše uvedeného prodeje nemáme z hlediska přípravy a realizace investic připomínky.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor investic a územního plánování

-1-

Ing. Eva Šartnerová
vedoucí odboru investic a územního plánování
Magistrátu města Ústí nad Labem



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Odbor strategického rozvoje
Velká Hradební 8
401 00 Ústí nad Labem

Ing. Dalibor D A Ř Í L E K
vedoucí Odboru dopravy a majetku
Magistrátu města Ústí nad Labem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
43392/2017 5. 6. 2017

EVID. Č.
89457/2017

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE/ LINKA
Končal/1830

V ÚSTÍ NAD LABEM
12. 6. 2017

Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k. ú. Dobětice

Na základě Vaší výše identifikované žádosti vydává odbor strategického rozvoje níže uvedené stanovisko k záměru prodeje pozemků

parcelní číslo: 302/1, 303
výměra pozemku: 473 m², 21 m²
katastrální úřad: Dobětice
důvod žádosti: Zvýšení výměry pozemků kolem rodinného domu žadatele
žadatel: Majitel pozemkové parcely č. [REDACTED]

Odbor strategického rozvoje s výše uvedeným záměrem:

SOUHLASÍ


Ing Jaroslav Slabý
vedoucí odboru



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

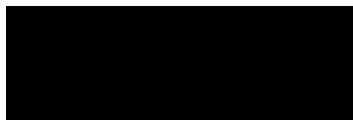
Váš dopis ze dne

Evidenční číslo
93928/2017

Číslo jednací
MM/ODM/SEM/44775/2017/TrJa

Vyřizuje
Trup/1466

Datum
12. 6. 2017



Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků v k.ú. Dobětice:

Odbor dopravy a majetku jako vlastník dopravní infrastruktury **souhlasí** s:

- prodejem pozemků p. č. 302/1 o výměře 473 m² a p. č. 303 o výměře 21 m², oba v k. ú. Dobětice za účelem zvýšení výměry pozemků kolem rodinného domu

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-31-

Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

Velká Hradební 8

PSČ 401 00, schránka 100

ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

Váš dopis ze dne	Evidenční číslo	Číslo jednací	Vyřizuje	Datum
FM	102597/17		Ing. Renáta Svědinková	27.6.2017

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku, oddělení evidence majetku
Velká Hradební 8
400 01 Ústí nad Labem

Věc: Stanovisko k záměru prodeje pozemků p. č. 302/1 a 303 vše v k.ú. Dobětice

Na základě Vaší žádosti týkající se záměru prodeje pozemků **p. č. 302/1 a 303 vše v k. ú. Dobětice** Vám sdělujeme, že dle předložené situace **nemáme námitek** k prodeji výše uvedených pozemků.

Na pozemku **p. č. 302/1 a 303 vše v k. ú. Dobětice** se nenachází žádná zařízení veřejného osvětlení ve správě firmy ELTODO - CITELUM, s. r. o.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku
-5-

Roman Vlček

Roman Vlček

vedoucí oddělení údržby majetku



STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
Magistrát - Odbor městských organizací a školství

Vaše značka
89457/2017/MF

Evidenční č.
102565/2017

Vyřizuje/linka
Poleník/1247

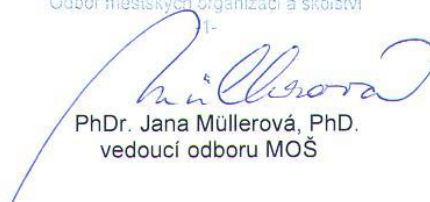
Datum
27. června 2017

Věc : Stanovisko k prodeji pozemků

Na základě Vaší žádosti ze dne 5.6.2017, týkající se prodeje pozemků p.č. 302/1 a p.č. 303 v k.ú. Dobětice Vám sdělujeme, že k prodeji výše uvedených pozemků **nemáme námitek**.

S pozdravem

MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor městských organizací a školství


PhDr. Jana Müllerová, PhD.
vedoucí odboru MOŠ

Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor dopravy a majetku
--- z d e ---



MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
VELKÁ HRADEBNÍ 8 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR DOPRAVY A MAJETKU

správce lesů města Ústí n. L.

ODaM MmÚ
Zde.

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

EVID. Č.

NAŠE ZNAČKA

MM/ODaM/2017/RokoR

VYŘIZUJE/ LINKA

Rokos/1797

V ÚSTÍ NAD LABEM

16.8. 2017

Věc: vyjádření k záměru prodeje p.p.č 302/1 a 303 v k.ú. Dobětice.

S prodejem výše uvedených pozemků nesouhlasím, jako důvod uvádím úplné znepřístupnění této lokality, která ačkoliv je zde veřejná komunikace, je úmyslně obestavována a prakticky je zde znemožňováno vjezdu lesnické technice i požárním vozidlům.

S pozdravem.

Rostislav Rokos
OLH města Ústí nad Labem


MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM
správa obecních lesů

Příloha : fotokopie mapy KN + ortofoto

TELEFON +420 475 241 111

FAX +420 475 241 612

INTERNET: <http://www.usti-nad-labem.cz>

V ý p í s z u s n e s e n í

7. zasedání Majetkové komise
konané dne 21. srpna 2017

115/2017

ÚMO – Stanovisko MK RM k prodeji pozemků p. č. 302/1
a p. č. 303 v k. ú. Doběstice

Majetková komise po projednání

A) nesouhlasí

1. s prodejem pozemků p. č. 302/1 o výměře 473 m² a p. č. 303 o výměře 21 m², oba v k. ú. Doběstice.

Michal Fišer
tajemník MK



MAGISTRÁT
MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM
Odbor dopravy a majetku

Röhrlová Romana, Ing.

Předmět: FW: Žádost o stanovisko za OŽP a správce lesů k prodeji pozemků p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice

Důležitost: Vysoká

From: Karpíšková Simona

Sent: Thursday, August 17, 2017 8:06 AM

To: Röhrlová Romana, Ing.; Rokos Rostislav

Cc: Dařílek Dalibor, Ing.

Subject: RE: Žádost o stanovisko za OŽP a správce lesů k prodeji pozemků p. č. 302/1 a 303 v k. ú. Dobětice

Importance: High

Dobrý den paní Röhrlová,

odbor životního prostředí nemá námitek proti prodeji pozemků, ale požaduje, aby byl nabyvatel před prodejem **prokazatelně upozorněn** na skutečnost, že v případě zamýšlené výstavby na těchto pozemcích, mu **nebude** orgánem státní správy lesa, vzhledem k níže uvedeným zjištěným skutečnostem **vydáno souhlasné závazné stanovisko.**

Celé dotazované pozemky p.č. 302/1, 303 v k.ú. Dobětice se nachází v ochranném pásmu lesních pozemků p.č. 65/6, 307, 306 v k.ú. Dobětice. Zjištěné skutečné vzdálenosti dotazovaných pozemků s pozemky lesními se pohybují od 0 metrů do cca 26 metrů. Dle ustanovení § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je toto ochranné pásmo dle výše citovaného paragrafu do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V případě úvahy o výstavbě oplocení, doporučuji před podáním žádosti o vyjádření konzultaci se správním orgánem.

S pozdravem Karpíšková



Ing. Simona Karpíšková

Vedoucí odboru

Odbor životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem

t. 475 271 710 m. 725 024 369 e. simona.karpiskova@mag-ul.cz